

***Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
MSWiA we Wrocławiu
Ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław***

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„NADBUDOWA ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII –
BUDOWA ROZDZIELNI GŁÓWNEJ
NISKIEGO NAPIĘCIA BUDYNKU ŁĄCZNIKA ”**

ZAL NR 1.
NADBUDOWA ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII – RODZIELNIA GŁÓWNA NN BUDYNKU ŁACZNIKA
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MSWiA WE WROCŁAWIU
UL. OŁBIŃSKA 32, 50-233 WROCŁAW

adres inwestycji

**ul. Ołbińska 32,
50-233 Wrocław**

zakres robót objętych opracowaniem

| | |
|--|-----------------------------|
| ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW | – KOD CPV 45210000-2 |
| INSTALOWANIE WENTYLACJI | – KOD CPV 45331210-1 |
| INSTALOWANIE URZĄDZEŃ CHŁODZĄCYCH | – KOD CPV 45331230-7 |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | – KOD CPV 45321000-7 |

nazwa i adres zamawiającego

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław**

dane wykonującego opracowanie:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław**

dane osób wykonujących opracowanie

Marek Hamkało

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Podstawa opracowania: | 4 |
| 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 4 |
| 3. Stan istniejący | 7 |
| 5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 10 |
| 6. Informacje dodatkowe | 11 |

1. Podstawa opracowania:

- Projekt budowlany **Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu** - listopad 2019r.
- Projekt Wykonawczy **Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu** - listopad 2020r.
- **Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** dla poszczególnych branż - styczeń 2020r.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach zadania pn.: **Nadbudowa budynku na potrzeby utworzenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii** dostosowania pomieszczenia na potrzeby rozdzielni głównej budynku łącznika wraz z dostawą rozdzielniczy głównej budynkowej (RGnN-4). Powyższe należy wykonać na podstawie:

- a) dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej stanowiącej podstawę niniejszego opracowania;
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;

Zakres prac obejmuje:

- Dostawę rozdzielniczy głównej (RGnN-4)
- Roboty budowlane
- Roboty instalacyjne – branża elektryczna
- Roboty instalacyjne – branża sanitarna
- Uruchomienie RGnN-4 – po doprowadzeniu linii zasilającej (do wykonania w innym etapie realizacji inwestycji);
- Podłączenie zasilania UPS - do wykonania w innym etapie realizacji inwestycji

Wszystkie roboty budowlano-instalacyjne będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie pom. 0.11.

Po zakończeniu robót Zamawiający wymaga przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powinna być opracowana w 2 egzemplarzach (oryginał i jedna kopia potwierdzone przez Kierownika Budowy za zgodność z oryginałem) w wersji papierowej oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową w formacie PDF (wraz ze skanami np. dzienników, rysunków, map). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać:

- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekty powykonawcze, skan oraz w formacie *.dwg umożliwiające ich otwarcie za pomocą programu posiadanego przez Zamawiającego;

- Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne. Każdy z egzemplarzy powinien być oznaczony jako „Egzemplarz nr ...” w prawym górnym rogu oprawy egzemplarza.
- Każdy egzemplarz ma posiadać stronę tytułową. Po stronie tytułowej znajdować się ma szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej.
- Wszystkie dokumenty w każdym egzemplarzu muszą być oznaczone pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy (niedopuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie ...” Każdy dokument w każdym z tomów ma zawierać oznaczenie numerowe w prawym górnym rogu dokumentu odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej (np. 2/1/12 – czyt. Egz.2 Tom.1 Dok. 12).
- W każdym tomie należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej. W każdym tomie wszystkich bez wyjątku dokumenty muszą być oznaczone pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy.
- Dodatkowo każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację „ Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie.
- Każdy dokument w każdym z tomów i egzemplarzy ma posiadać oznaczenie numerowe odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej np. 12/3/10, umieszczone w prawym górnym rogu dokumentu.
- Instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wyroby, urządzenia i sprzęt powinny znajdować się w odpowiednim tomie każdego z egzemplarzy z tym, że karty gwarancyjne występować będą tylko w jednym oryginale w egzemplarzu nr 1.

Na dokumentację powykonawczą powinny składać się:

- Projekty powykonawcze według branż. Jako projekty powykonawcze stosuje się projekty budowlane/wykonawcze z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami nieistotnymi, tj. nie powodującymi konieczności wprowadzenia zmian niewymagających pozwolenia na budowę, wprowadzonym podczas realizacji budowy, (wersja elektroniczna musi zawierać szczegółowe trasy prowadzenia instalacji wraz z oznaczeniami i możliwością jednoznacznej identyfikacji takich rzeczy jak np. przewody itp.)
- ustalenia technologiczne;
- wypełniony dziennik budowy;
- Wyniki pomiarów kontrolnych;

- protokoły odbioru i przekazania urządzeń Zamawiającemu
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeżeli w trakcie budowy pojawiła się konieczność ingerencji w sieć uzbrojenia terenu – oryginały 6 egzemplarzy
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – oryginał 2 egzemplarze,
- Dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy,
- Wnioski „zatwierdzenia materiałowe”,
- Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno-ruchową itp.) – wnioski zatwierdzenia materiałowe,
- Instrukcje eksploatacji i konserwacji, które winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
- Plan przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych przez producenta (wykonywanych w okresie gwarancji przez Wykonawcę)
- Oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy o zakończeniu robót na druku określonym w prawie budowlanym;
- Protokoły sprawdzeń i odbioru robót częściowych, zakrywanych, zanikających,
- Dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, związane w szczególności z zakresem wykonywanych prac w ramach zleconego zadania, określonych dokumentacją projektową i wynikające z obowiązków wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
- Zaświadczenie Wykonawcy i kierownika budowy, potwierdzające zgodność wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami.
- oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy;
- oświadczenie Kierownika Budowy o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zgodność wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami;
- dokumentację powykonawczą budowy podpisaną przez Wykonawcę i kierownika budowy oraz, w przypadku wystąpienia istotnych zmian, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta;

- pozostałe dokumenty - protokoły sprawdzeń i kontroli, protokoły odbiorów, karty przekazania odpadów, kopie potwierdzeń przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie Obsługi zamontowanych urządzeń i systemów
- Niezbędne programy na nośnikach zewnętrznych, kody sterujące potrzebne do samodzielnego użytkowania zainstalowanych urządzeń/systemów bez odpłatnego udziału dostawy itp.

UWAGA:

- 1. Sprawozdania z rozruchu RGnN-4 (to jest czynności związanych z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, potwierdzającego osiągnięcie prawidłowej pracy wraz z protokołem przyjęcia podpisanym przez Zamawiającego) Zamawiający będzie wymagał po doprowadzeniu linii zasilającej do RGnN-4.**
- 2. Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, który przed przekazaniem jej Zamawiającemu dokona jej weryfikacji i akceptacji.**
- 3. Uruchomienie RgnN – 4 może nastąpić**
- 4. ZAMAWIAJĄCY WYŁĄCZYŁ Z OBECNEGO POSTĘPOWANIA DOSTAWĘ ZASILANIA GWARANTOWANEGO UPS. DOSTAWA UPS ZAMAWIAJĄCY PRZEWIJDUJE REALIZACJĘ DOSTAWY UPS W INNYM ETAPIE ROBÓT.**

3. Stan istniejący

Łącznik to jeden z nowszych obiektów w kompleksie szpitalnym MSWiA we Wrocławiu. Projekt wykonano w latach 1995-1996 i według tego projektu wykonano konstrukcje projektu. W maju 2000 r. wykonano projekt zamienny architektury z elementami konstrukcji. Łącznik został oddany do użytku w roku 2003. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z przejazdem w części parterowej. W marcu 2018 r. wykonano projekt przebudowy i rozbudowy parteru budynku łącznika dla potrzeb zakładu diagnostyki obrazowej z przebudową niezbędnej infrastruktury. W ramach projektu, zrealizowanego w 2018 r. wykonano rozbudowę budynku łącznika na parterze od strony południowej. Zabudowano część przejścia pod budynkiem łącznika oraz zadaszenie podjazdu dla karetek.

Konstrukcją główną budynku stanowią słupy żelbetowe o wymiarach 30x30 oraz strop żelbetowy grubości 20 cm. Nad pierwszym piętrzem, w czasie ekspertyzy technicznej wykazano strop żelbetowy grubości 12 cm. Obecnie parter budynku może zostać podzielony na dwie części – połączoną z budynkiem czerwonym oraz połączoną z budynkiem białym. Od strony budynku czerwonego znajduje się zakład diagnostyki obrazowej. Jest to niezależna funkcjonalnie część, z wejściem głównym od strony północnej. Od strony budynku białego znajduje się przychodnia opieki zdrowotnej (z niezależnym wejściem), wentylatornia (wejście od strony

przejścia w parterze) obsługująca cały budynek łącznika oraz pomieszczenia związane funkcjonalnie z budynkiem białym: wejście wyposażone w rampę oraz magazyn.

Na pierwszym piętrze łącznika znajduje się Dział Usprawniania Leczniczego, połączony zarówno z budynkiem białym, jak i czerwonym. Przy ścianie budynku czerwonego, na obu kondygnacjach znajduje się winda przelotowa, dostępna również z budynku czerwonego.

Bryła na poziomie parteru jest wyłożona klinkierem w kolorze ceglastym, w nawiązaniu do wyglądu budynku czerwonego. Powyżej zastosowano jasne tynki.

W kolejnych latach Zamawiający planuje kontynuację realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu** w zarysie parteru i I piętra istniejącego łącznika. II piętro od strony głównego wejścia na działkę stworzy nadwis nad parterową częścią przychodni. Planowany nowy poziom łącznika między budynkiem czerwonym i białym, który będzie połączony komunikacyjnie z oboma budynkami. W planowanej nadbudowie zaprojektowany został oddział intensywnej terapii, przeznaczony dla sześciu pacjentów.

4. Opis planowanego zadania

Podstawowym celem zadania jest zbudowanie infrastruktury, która zabezpieczy zasilanie budynku łącznika pod przyszłą nadbudowę. W związku z powyższym należy wykonać m. in. następujące prace budowlano-instalacyjne na podstawie dokumentacji projektowej będącej własnością Zamawiającego:

- Zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową, wykonaną przez firmę Archimmodicus, na potrzeby zasilania budynku łącznika należy dostarczyć i zamontować rozdzielnicę główną RGnN-4 zlokalizowaną na parterze w pomieszczeniu nr 0.11. Rozdzielnicę RGnN-4 przewiduje się jako dwusekcyjną z podziałem na:
 - a) sekcję nierezzerwowaną RGnN-4/N
 - b) sekcję rezerwowaną RGnN-4/R z sekcją odbiorów p.poż.

Rozdzielnica główna budynku ma być wyposażona w układ SZR z zasilaczem UPS (zakupionym w przyszłości) oraz z blokady elektryczną i mechaniczną. Rozdzielnicę główną budynku planuje się wykonać w układzie zasilania TN-S, w obudowie stojącej w wykonaniu przyściennym;

- Wykonać trasy kablowe, gniazda 230V, oświetlenie w pomieszczeniu RGnN-4 (pom. 0.11);
- Zamurować otwory okiennych wraz z uzupełnieniem elewacji;
- Rozebrać i pogłębić istniejącą posadzkę;
- Wykonać nową posadzkę wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną;
- Wykonać demontaż istniejących okładzin ściennych;
- Wykonać nowe tynki i przygotować ściany pod malowanie (gładzie gipsowe);

- Pomalować ściany farbą emulsyjną,
- Wykonać nowy sufitu podwieszanego z płyt rastrowych;
- Wymienić drzwi 90/200 w klasie EI60;
- Zamontować układ klimatyzacji zapewniający optymalną temperaturę w pomieszczeniu rozdzielni głównej;

Na wszelkie zamiany w stosunku do dokumentacji projektowej trzeba uzyskać pisemną zgodę od autora projektu.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego i będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. Zamawiający, w ramach realizacji zadania, będzie uznawał jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na rynku polskim oznaczone literą B zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz materiały budowlano-instalacyjne oznakowane znakiem CE stosowanym w Unii Europejskiej.

Konieczne będzie także:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich;
- zapewnienie ochrony środowiska;
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie chodników i jezdni istniejących od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonać na wysypisko komunalne po uprzednim ustaleniu z lokalnym odbiorcą śmieci. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i atesty.

Zamawiający przewiduje sprawowanie nadzoru inwestorskiego wykonywanych prac. Kontroli

Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- kontrola dostaw dostarczonych na budowę pod względem ich kompletności, stanu technicznego, zgodności z wnioskiem materiałowym itp.;
- stosowane gotowe wyroby w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
- wyroby lub elementy wytworzone w trakcie prac na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sposób wykonania prac w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową;

UWAGA:

- 1) SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC ZNAJDUJE SIĘ W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, KTÓRĄ ZAMAWIAJĄCY PRZEKAŻE WYKONAWCY W DNIU ZAWARCIA UMOWY.**
- 2) ZAMAWIAJĄCY ZWRACA UWAGĘ, ŻE UKŁAD ZASILANIA UPS ZOSTANIE ZAKUPIONY W INNYM ETAPIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**
- 3) ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ABY WYKONAWCA UWZGLĘDNIŁ W KOSZTACH PODŁĄCZENIE ZASILANIA UKŁADU UPS DO DOSTARCZONEJ W BIEŻĄCYM POSTĘPOWANIU ROZDZIELNICY GŁÓWNEJ NN.**

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały dopuszczone były do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiającym będzie kontrolował działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
- Zabezpieczenie traktów komunikacyjnych i punktu zrzutu odpadów od następstw związanych z wykonywanymi pracami,
- Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych we własnym zakresie.

Sprawdzeniu i kontroli będą w szczególności poddane:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) instalacji.
- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym i wykonawczym oraz umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób:

- Upoważnionych do kontroli realizacji umowy,
- Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający dopuszcza następujące kategorie odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający jednocześnie informuje, że wszelkie odbiory przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego będą prowadzone na podstawie STWiORB stanowiących załączniki do niniejszego opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje przyjęcie następujących rozwiązań materiałowych:

- Izolacje cieplne – jako podstawową izolację cieplną posadzki proponuje się styropian klasy nie niższej niż EPS 200;
- Okładziny podłogowe i ścienne – żywica epoksydowa oraz farba emulsyjna biała;
- Zabezpieczenia przejść pożarowych – do zabezpieczeń przepustów instalacyjnych należy używać tylko i wyłącznie materiałów posiadających aktualną Aprobata Techniczną wydaną przez Polską jednostkę certyfikującą (ITB lub CNBOP), ponadto usługi takie wykonywać mogą jedynie uprawnione firmy;
- Stolarka drzwiowa – stalowa/aluminiowa, certyfikowana, w klasie odporności pożarowej EI60, wyposażona w samozamykacz;
- Sufity podwieszane – rastrowe z płyt z włókien mineralnych 60x60 cm, na konstrukcji stalowej;
- Tynki wewnętrzne – tynk kategorii III z gładzią gipsową.

6. Informacje dodatkowe

Zamawiający zwraca uwagę, że w ramach postępowania wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności objętych odrębnym opracowaniem. Do ww. czynności należeć będzie m in:

I ETAP

wykonanie dokumentacji technologicznej obejmującej:

- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej wymiany źródeł sprężonego powietrza medycznego wraz z wpięciem w istniejącą instalację sprężonego powietrza medycznego Szpitala;

- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej wymiany źródeł próżni wraz z wpięciem w istniejącą instalację próżni;
- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej wymiany central wentylacyjnych obsługujących pierwszą kondygnację budynku łącznika wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb nowych central wentylacyjnych;
- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej układu klimatyzacyjnego obsługującego pierwszą kondygnację budynku łącznika

wykonanie prac w następujących etapach:

ETAP II

- Wymiana źródła gazów medycznych - wymiana źródeł sprężonego powietrza medycznego, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej, wraz z wpięciem w istniejącą instalację sprężonego powietrza medycznego Szpitala;
- Wymiana źródła gazów medycznych - wymiana źródeł próżni, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej) wraz z wpięciem w istniejącą instalację próżni Szpitala;

ETAP III

- Wymiana central wentylacyjnych, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej, wraz z wpięciem w istniejący układ wentylacyjny budynku łącznika,

ETAP IV

- Wykonanie chłodzenia pomieszczeń na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej

Szczegółowy zakres etapów od II do IV zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że rozliczenie z Wykonawcą będzie miało charakter rozliczenia ryczałtowego. Wynagrodzenie za wykonanie całości zadania będzie rozliczane za każdy wykonany przez wykonawcę i odebrany przez zamawiającego etap wyszczególniony w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający wymaga aby całość zadania została wykonana w terminie do 30 listopada 2020r. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza zmianę kolejność realizacji etapów lub prowadzenie ich równoległe pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.